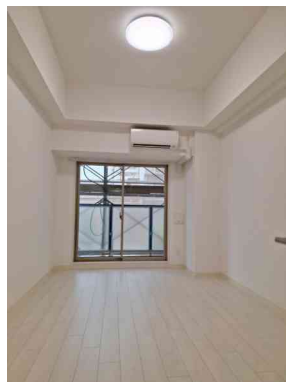


| A1717° 1K 26.46㎡ | C1717° 1K 25.05㎡ | B1717° 1K 25.10㎡ | B2717° 1K 25.10㎡ | C2717° 1K 25.05㎡ | A2717° 1K 26.46㎡ |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                  |                  |                  |                  |                  |                  |

| 号室  | 間取り | タイプ | ㎡     | 賃料      | 共益費    | 礼金                | 状態    |
|-----|-----|-----|-------|---------|--------|-------------------|-------|
| 406 | 1K  | A2  | 26.46 | ¥76,000 | ¥5,000 | 賃料1ヶ月(個人) 2ヶ月(法人) | 5月末退去 |



| 物件種目    | 賃貸マンション                                                                                        | 間取り          | 1K                 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 物件名称    | THE RESIDENCE H                                                                                | 号数           | 左記参照               |
| 所在地     | 大阪市淀川区東三国1丁目21番9号                                                                              |              |                    |
| 交通      | 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩3分<br>JR京都線 東淀川駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩11分                                 |              |                    |
| 賃料      | 左記参照                                                                                           | 共益費          | 5,000円             |
| 敷金      | なし                                                                                             | 礼金           | 賃料1ヶ月個人<br>賃料2ヶ月法人 |
| 水道料金    | 実費                                                                                             | その他          | なし                 |
| 契約期間    | 2年契約自動更新                                                                                       | 更新料          | なし                 |
| 保証会社    | (株)オリコフォレントインシュア<br>初回：月額合計金額の50%<br>支払手数料(更新料)：支払総額の1%(毎月)                                    |              |                    |
| 住宅保険    | (株)宅建ファミリ-共済 1.8万円(2年更新)                                                                       |              |                    |
| 違約金     | 短期解約違約金なし                                                                                      |              |                    |
| ペット     | 猫飼育 賃料+2,000円                                                                                  |              |                    |
| 二人入居    | 賃料+5,000円                                                                                      |              |                    |
| 鍵交換代    | 22,000円(税込)                                                                                    | 清掃費用         | なし                 |
| 駐車場     | 月額22,000円(空きなし)                                                                                |              |                    |
| 駐輪場     | 大型月額4,000円・原付1,500円・自転車無料                                                                      |              |                    |
| インターネット | FGBB (be1Gbps無料)                                                                               | 光テレビ         | eo光                |
| 構造      | 鉄筋コンクリート造10階建て                                                                                 |              |                    |
| 築年月     | 令和6年8月26日                                                                                      | 使用面積         | 左記参照               |
| 管理会社    | グローバルコミュニティ(株)(共用部)                                                                            |              |                    |
| 設備等     | オートロック                                                                                         | エレベーター       | 防犯カメラ              |
|         | 室内洗濯                                                                                           | 2口ガスコンロ      | 温水洗浄便座             |
|         | LED照明                                                                                          | シャワー・ドレジャー   | 浴室暖房換気乾燥機          |
|         | 下足収納                                                                                           | セキュリティインターホ  | ティンブルキー            |
|         | BS視聴                                                                                           | Wi-Fi(ネット)無料 | 24時間ゴミ出し           |
| 備考      | ■入-パ-徒歩1分、ドラッグストア徒歩4分<br>■セブンスイール-徒歩3分、ファミリーマート徒歩4分<br>■案内用の鍵は弊社事務所にございます<br>■現場との相違点は現況を優先します |              |                    |

創業1962年 相互住宅土地  
大阪府知事免許(10)第27155号  
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号  
TEL: 06-6391-4780 FAX: 06-6392-1340  
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時 取引態様: 媒介  
定休日: 毎週水曜、第3火曜日 広告料: 2ヶ月